



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni br.: 6 St-1586/18-12

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga predlagatelja FINA RC Zagreb za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **HOTELI MAREKOVIĆ d.o.o. Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 91485057029, MBS: 120009875**, dana 18. listopada 2019. g.,

r i j e š i o j e

1 Otvara se stečajni postupak nad dužnikom **HOTELI MAREKOVIĆ d.o.o. Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 91485057029, MBS: 120009875**.

2 Stečajnim upraviteljem imenuje se **Davor Lamza, Osijek, Zagrebačka 7, OIB: 00554860377**.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. SZ – NN br. 71/15) na propisanom obrascu i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: HR12 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-1586-18.

4. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

5. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz st. 3 čl. 257 SZ.

6. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

7. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

8. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

9. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

10. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

11. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

12. Stečajni postupak otvoren je dana **18. listopada 2019. g. u 13,15 sati** kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

13. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan **19. veljače 2020. g. u 11,00 sati** a izvještajno ročište isti dan s početkom u **11,10 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40 II kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

14. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129 st. 2 SZ).

### Obrazloženje

Predlagatelj FINA RC Zagreb je dana 12. srpnja 2018. g. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **HOTELI MAREKOVIĆ d.o.o. Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 91485057029, MBS: 120009875** budući da dužnik na dan 9. srpnja 2018. g. u Očevidniku o redoslijedu plaćanja FINE ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 402.668,28 kn te da ima dva zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1586/18-4 od 18. ožujka 2019. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je za privremenog stečajnog upravitelja, automatskim odabirom, imenovan Davor Lamza iz Osijeka i zakazano ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 5. lipanj 2019. g.

Dana 13. svibnja 2019. g. privremeni stečajni upravitelj podnio je pisano izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika koje je usmeno iznio na održanom ročištu dana 22. svibnja 2019. iz kojeg proizlazi slijedeće:

Uvidom u izvod iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo osnovano 16. srpnja 2009. godine.

Osnivač društva je

Krunoslav Mareković, Glina, Toplička ulica 20, OIB 76616903012

Osoba ovlaštena za zastupanje – direktor je :

Miroslav Mareković, Glina, Toplička ulica 20, OIB 56387567866

Društvo je osnovano s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn koji je 2016. godine povećan tako da sada iznosi 1.024.000,00 kn.

Društvo je registrirano za više djelatnosti a osnovna djelatnost je bila pružanje turističkih usluga.

Upućen je odgovornoj osobi društva zahtjev za dostavom dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi stanje imovine i obveza društva, te je zamoljen da se javi telefonom. Poštanska pošiljka upućena na adresu društva i odgovorne osobe Miroslava Marekovića zaprimljena je, ali mi se nije javio.

Preko porezne uprave, ispostava Glina dobiven je podatak o knjigovodstvenom servisu koji vodi poslove za Hoteli Mareković d.o.o.. Djelatnici knjigovodstvenog servisa Mira vl. Mira Prašnjak, Petrinja, poslali su podatke potrebne za izradu izvješća.

Prema Očevidniku o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom izdanom od FINE, Sektor poslovne mreže Osijek od 09. travnja 2019. godine, račun je blokiran za 379.281,22 kn. Najveći dio blokade odnosi se na obveze za PDV, porez na dobit i neplaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te na obveze prema Zagrebačkoj banci d.d., Mlin i pekare d.o.o., Gradu Glini i HRT javnoj ustanovi.

Dužnik ima otvoren račun u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb koji je blokiran od 12. ožujka 2018. godine, što je više od 430 dana u neprekidnoj blokadi.

Prema izvješću Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 23. svibnja 2018. godine kod dužnika nema zaposlenih radnika. Zadnji radnici prekinuli su radni odnos 31.prosinca 2017. godine.

Za izradu izvješća korišteni su podaci dobiveni od knjigovodstvenog servisa Mira vl. Mira Prašnjak, Petrinja, i javno dostupne podatke godišnjih financijskih izvještaja iz Registra godišnjih financijskih izvještaja koji su objavljeni na stranicama FINE i portalu Poslovna hr.

Zadnji izvještaji predani su za 2018. godinu.

### **Račun dobiti i gubitka**

GODINA	2015	2016	2017	2018
UKUPNI PRIHODI	1.631.400	1.859.600	1.527.800	8.960
UKUPNI RASHODI	1.582.600	1.711.800	1.280.400	316.174
DOBIT/GUBITAK	48.800	147.800	247.400	-307.214

Hoteli Mareković d.o.o. su pozitivno poslovali niz godina da bi 2018. godine prestao poslovati, tako da je ostvaren gubitak od 307.214 kn.

#### **UKUPNA AKTIVA – IMOVINA – 2.233.15 kn**

##### **Dugotrajna imovina 238.559 kn**

Prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2016. godine, dužnik je imao dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 238.559 kn i to :

- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 107.979 kn. Prema popisu dugotrajne imovine radi se o osobnom vozilu Jeep Grand Cherokee. Kako prema uvjerenju PU Osječko–baranjske dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, potrebno je ustanoviti što je s navedenim vozilom.
- predujmove za imovinu od 130.580 kn. Predujmovi se odnose na danu jamčevinu za operativni leasing osobnog vozila. Do dana podnošenja izvješća nije se uspjelo ustanoviti kako je riješeno pitanje vozila s leasing kućom s obzirom da su evidentirane i dugoročne kreditne obveze prema Porsche leasingu d.o.o.,

Dužnik nema u vlasništvu nekretnina - zemljišta i građevinskih objekata.

##### **Kratkotrajna imovina 1.994.656 kn**

Prema bruto bilanci za 2018. godinu društvo ima kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 1.994.656 kn i to :

- zalihe sirovina i materijala 26.943 kn – kako dužnik 2018. godine nije radio zalihe vjerojatno više na postoje ili su s obzirom na djelatnost dužnika neupotrebljive.
- potraživanja od kupaca od 61.304 kn – prema navodima iz knjigovodstvenog servisa radi se o potraživanjima iz 2015 godine koja su uglavnom nenaplativa i zastarjela.
- dani zajmovi depoziti i sl. od 1.844.806 kn odnose se na razlike između ostvarenog prometa i pologa novca na žiro račun dužnika.

#### **UKUPNA PASIVA – IZVORI SREDSTAVA - OBVEZE - 2.233.15 kn**

##### **Kapital i rezerve 1.130.551 kn**

- Temeljni kapital je 1.024.293 kn. Društvo je osnovano s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn da bi 2016. godine bio povećan za 1.004.293 kn. Povećanje se temelji na sklopljenim ugovorima za uplaćene pozajmice koje su evidentirane u poslovnim knjigama društva i primljenim uplatama na žiro račun.
- Zadržana dobit je 413.472 kn i umanjuje se za ostvareni gubitak od 307,2014 kn

##### **Dugoročne obveze 69.772 kn**

- Odnosi se na dugoročnu obvezu prema Porsche leasingu d.o.o. od 69.772 kn.

**Kratkoročne obveze 1.032.892 kn**

- obveze za zajmove depozite i sl.	292.539 kn
- obveze prema bankama	67.674 kn
- obveze prema dobavljačima	155.755 kn
- obveze prema zaposlenima	180.890 kn
- obveze za poreze doprinose i sl. davanja	237.916 kn
- ostale kratkoročne obveze	86.450 kn

Kako se dužnik na dan 12. svibnja 2019. godine nalazi u neprekidnoj blokadi 430 dana u iznosu od 379.281,22 kn, te time više od 60 dana kasni u ispunjavanju svojih novčanih obveza, ispunjeni su stečajni razlozi predviđeni čl. 6. Stečajnog zakona koji se odnosi na nesposobnost za plaćanje.

Iz dostupnih knjigovodstvenih podataka proizlazi da dužnik nije prezadužen s obzirom na visinu kapitala i zadržane dobiti.

- Društvo nema novčanih sredstava na žiro računu.
- Društvo nema nekretnina,
- Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine je 107.979 kn i odnosi se na osobno vozilo koje je evidentirano u stanju osnovnih sredstava na dan 31. prosinca 2018. godine. U stanju dugotrajne imovine evidentirano je i dostavno vozilo koje nema knjigovodstvenu vrijednost. Prema Uvjeranju PU Osječko–baranjske od 26. ožujka 2019. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Potrebno je ustanoviti što je s vozilima.
- U popisu imovine nalazi se i ugostiteljska oprema koja nema knjigovodstvenu vrijednost ali vjerojatno ima određenu tržišnu vrijednost.
- Društvo ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 61.304 kn,
- Društvo ima zalihe sirovina od 26.943 kn,
- Društvo ima potraživanje za nepoloženi promet (ostvareni prihod) na žiro račun u iznosu od 1.844.806 kn.

Dužnik raspolaže materijalnom imovinom i potraživanjima iz koje proizlazi mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika te da se sukladno odredbi čl. 128., st.6. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Dužnik je podneskom od 20. svibnja 2019. g. predložio odgodu na rok od 60 dana navodeći da je u postupku dobivanja kredita za namirenje duga stečajnog dužnika s čime se suglasio privremeni stečajni upravitelj te savjetnica ŽDO.

Podneskom od 27.7.2019. g. privremeni stečajni upravitelj je naveo da je prije isteka roka od 60 dana kontaktirao s odgovornom osobom dužnika Miroslav Mareković te da je račun dužnika i nakon isteka roka od 60 dana ostao blokiran slijedom čega je predložio da se donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Na ročištu od 22. svibnja 2019. g. pročitana je priložena dokumentacija u spisu: Prijedlog FINE za otvaranje st. postupka od 12.7.2018. g., izvadak iz sudskog registra, povijesni izvadak iz sudskog registra, Dopis FINE od 20.3.2019. g., popis osiguranika HZMO od 25.3.2019. g., Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 9.4.2019. g.,

povijesni izvadak iz sudskog registra, Uvjerenje RH MUP PU Osječko-baranjska od 26.3.2019. g., Potvrda zk. odjela Glina od 25.3.2019. g., bilanca na dan 31.12.2018. g., stanje osnovnih sredstava od 22.3.2019. g.

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129, 130, 131, 257 i 258 Stečajnog zakona.

Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ /NN 71/15 i 104/17) imenovan je stečajni upravitelj koji je uvršten u listu A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda u osobi **Davor Lamza iz Osijeka**, automatskim odabirom.

U Osijeku 18. listopada 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

#### DNA

1. FINA RC Zagreb
2. Registru suda - Zagreb
3. e-oglasna ploča
4. R-19.2.

Broj zapisa: **1788f-0adee**

Kontrolni broj: **0b47a-5a08b-c90c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.